

ОТЧЕТ

о деятельности Жилищного кооператива «Салават»

за 2012 год председателя Т.Р.Смирновой

В настоящее время в состав ЖК «Салават» входит 41 дом, общая площадь жилого фонда составляет 129 601,6 кв.м.

Из 41 обслуживаемого дома, 7 высотных (9-ти этажки) общей площадью 22,6 тыс.кв.м., оборудованных 11 лифтами и мусоропроводами, кроме этого 5 домов (5-ти этажки), общей площадью 19,7 тыс.кв.м. оборудованы 28 мусоропроводами.

Все дома ЖК «Салават» полностью оборудованы всеми видами услуг, а именно: водопроводом и канализацией; центральным отоплением и горячим водоснабжением; электрооборудованием и газом.

За 2012 год населению было начислено платежей за жилищно-коммунальные услуги 70 млн. 740 тыс. руб., а поступило на расчетный счет ЖК «Салават» всего 70 млн. 325 тыс. руб., из них:

- | | |
|--|-----------------------|
| а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда | - 23 млн 250 тыс.руб. |
| б) на капитальный ремонт | - 8 млн 046 тыс.руб. |
| в) на отопление и горячую воду | - 32 млн 101 тыс.руб. |
| г) на холодную воду и канализацию | - 5 млн 548 тыс.руб. |
| д) антенна, домофон, найм, страховка, пени | - 1 млн 380 тыс.руб. |

Из-за несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг на конец года (31.12.2012г) образовалась задолженность населения за оказанные ЖКУ с учетом долгов прошлых лет **в сумме 9,8 млн. руб.**, из которых на:

- | | |
|--|----------------------|
| а) на содержание и текущий ремонт жилого фонда | - 2 млн 992 тыс.руб. |
| б) на капитальный ремонт | - 1 млн 053 тыс.руб. |
| в) на отопление и горячую воду | - 4 млн 223 тыс.руб. |
| г) на холодную воду и канализацию | - 762 тыс. руб. |
| д) антенна, домофон, найм, страховка, пени | - 740 тыс.руб |

По сравнению с 2011 годом собираемость платежей за ЖКУ увеличилась на 6,2 %. Общая сумма долга по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.2012 год составляла 9,4 млн.руб., а на 01.01.2013 составляет 9,8 млн.руб., т.е. означает, что задолженность увеличилась на 4,4%.

В 2012 году просроченная задолженность жителей (от 2х месяцев и более) увеличилась по сравнению с 2011г. на 3,1%.

В течение года проводилась разъяснительная и претензионная работа по вопросу своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

Всего за период с 01.01.2012г по 31.12.2012г судом о взыскании задолженности по ЖКУ выдано 2 решения на сумму 86 778 руб.

На исполнении в Службе судебных приставов в настоящее время находится 14 исполнительный документа на сумму 362 095руб.

Взыскано через службу судебных приставов 71 192руб по 5 исполнительным листам.

Заключено 31 соглашение о погашении задолженности на сумму 763 585руб.Из них погашено 19 на сумму 229 383руб.

Средства, поступающие на содержание и текущий ремонт жилого фонда были использованы на:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Оплата труда работников | 10 млн 172 тыс. руб. |
| 2. Материалы | 2 млн 442 тыс.руб |
| 3. Вывоз мусора | 1 млн 565 тыс.руб. |
| 4. Освещение | 525 тыс. руб. |
| 5. Транспортные расходы | 327 тыс. руб. |
| 6. Услуги сторонних организаций (аварийное обслуживание, дератизация,тех надзор,газ, очистка дымоходов, лифты) - | 1 млн 698 тыс.руб. |
| 7. Охрана труда (спецодежда, мыло, молоко, мед.осмотр, повышение квалификации, тех. обслуживание пожарной сигнализации) - | 382 тыс. руб. |
| 8. Содержание конторы (канцтовары, подписка, содерж. оргтехники, услуги связи, проездные) | - 1млн 101 тыс. руб. |
| 9. Амортизация основных средств | - 109 тыс. руб. |
| 10.Услуги банка | - 792 тыс. руб. |

11.Налоги (ЕСН, НДС, транспортный налог, налог на имущество, за экологию)	- 4 млн 268 тыс.руб
12.Резерв на отпуск, фонд соц. сферы	- 1 млн 494 тыс. руб.
Итого общая себестоимость затрат	24 млн 875 тыс.руб.

Целевые поступления по основной деятельности — содержание, текущий и капитальный ремонт жилого фонда за 2012 год составили 32,1 млн. руб.

Содержание и текущий ремонт жилого фонда в ЖК «Салават» проводится собственными силами.

Собственными силами в 2012 году было освоено средств на содержание и текущий ремонт жилого фонда 14 млн.043 тыс. руб., в том числе на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых домов и придомовой территории — 5 млн. 519 тыс. руб.; на текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования - 8 млн.524 тыс. руб.

Текущий ремонт жилищного фонда за 2012 год в натуральных показателях выполнен в полном объеме на 100%.

В связи со своевременными проведенными работами по подготовке жилого фонда к зиме, отопительный сезон подходит к концу и без каких-либо осложнений, т.е. без порывов и аварийных ситуаций.

В 2012 году текущим ремонтом были проведены следующие работы:

1. отремонтированы лестничные клетки в 5-ти домах по б. Космонавтов 24, 28; ул. Островского 54,56; Ленинградская 69
2. произведен ремонт цокольных этажей с ремонтом подъездных козырьков в 5-ти домах по ул. Ленина 72,74; Калинина 22;б.С.Юлаева 55,57
3. было восстановлено 48 отсутствующих рам на лестничных клетках в жилых домах по ул. б.Космонавтов 24,28; Ленинградская 69; Островского 54,56
4. выполнен текущий ремонт мягкой кровли в 16-ти домах по ул.Губкина, 19;

- Юлаева 55,57; Калинина 22,71; б.Космонавтов 24,26; Ленина 63,72; Островского 54,56; Ленинградская 1/126; Уфимская 78,112,112а,114
5. ремонт межпанельных швов на домах по ул. Б.С.Юлаева 42; Уфимская 112,112а; Ленинградская 1/126
заделка отверстий и швов в плитах перекрытия в подвале по ул.30 лет Победы 17
 6. восстановление асфальтового покрытия на ул. Ленина ,72 (отмостки, входа в подъезд)
 7. облицовка полов на лестничных клетках из керамогранита на ул.Юлаева 42 подъезд №2,3,4
 8. произведена замена в подвалах и квартирах 1 183 вентиляей, 4 800 сгон, муфт; установили 5 обратных клапанов, 128 кранов Маевского, 157 полотенцесушителей, 476 секций радиатора.
 9. произведена замена в подвалах и квартирах 2 028 п/м труб
 10. произведена замена светильников 575шт; патронов 225шт;выключателей 254шт; лампочек 1 433шт; смена электропровода 1 660 п/м
 11. произведен ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов 400шт.

В исполнении работ включены только материалы ,так как работы по текущему ремонту выполняются своими силами.

Нами установлены для маленьких жителей горки в домах по ул. 30 лет Победы 12,14 на сумму 132 000руб, качели, песочницы в домах по ул.30 лет Победы 14; Калинина 71; Ленина 74; б.Космонавтов 28;Уфимская 114; б.С.Юлаева 10а,42 на сумму 206 950руб ; шведские стенки в домах по ул. Ленина 74, Уфимская 114; 30 лет Победы 14; б.С.Юлаева 57 на сумму 45 000руб.

Работы по капитальному ремонту жилого фонда ЖК «Салават» в 2012 году выполнены на сумму 9,3 млн. руб., в том числе:

- **1. выполнен ремонт кровли на доме по ул.б.С.Юлаева 42 на сумму 983 тыс. руб.**

2. установлены узлы учета тепловой энергии в 19 домах (б.Космонавтов 24,26,28,30 ; по ул.Ленина 47,63,82,84,72 ; ул.Уфимская 104,112,112а,114; б.С.Юлаева 9,57,55; ул.Губкина 19; ул.Калинина 22,70) на сумму 7 млн.564 тыс.руб.
- 3. выполнен ремонт асфальтового покрытия по ул.Ленинградская 1/126 на сумму 422 тыс. руб.
- 4. выполнен ремонт главного коллектора канализации в доме по ул. б.С.Юлаева 55 на сумму 128 тыс. руб.
- 5. установили 8 входных металлических дверей с домофонами (ул.Островского 73а п.№3, ул.Калинина 71 п.№4,б.Космонавтов 26 п.№2,№3; б.Космонвтов 18а ; ул.Уфимская 114 п.№2; ул.Ленина 74 п.№3, №4; на сумму 84 тыс. руб.
- 6. Комиссия банка на сумму 80 тыс. руб.

Членских взносов за 2012 год поступило на сумму 37 765руб.

За период 2012 года было прописано (зарегистрировано) 429 человека (из них новорожденных прописано 47 человек), снято с регистрационного учета (выписано) – 296 человек.

Отчет заявок за 2012 год

№ п/п	Вид работ	Количество заявок, поступивших за 2012 год
1	Слесарные работы	3 076
2	Электротехнические работы	790
3	Плотнично-кровельные работы	110
4	Заявки по теплу	150



Председатель
ЖК "Салават"
Смирнов Е П

